



**Comune di Legnano**  
Città Metropolitana di Milano

**PROGETTAZIONE STRATEGICA**

**Determinazione del Responsabile**  
**N. 129 del 10-02-2026**  
Proposta 141 del 05-02-2026

**OGGETTO:**

**CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO - CUP E35B22000130008 - CIG 991970605B - APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO.**

**CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO - CUP E35B22000130008 - CIG 991970605B - APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 SERVIZI ALLA PERSONA**

**Visti:**

- gli artt. 107, 183, 191 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 50 e 54 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 7 e 13 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 50/2016;

**Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio comunale 21/12/2020, n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale 17/12/2024, n. 133, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione e della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per le annualità 2025/2026/2027 e relativi allegati che prevede nell'ambito della Linea programmatica 3 – “Il coraggio di... rigenerare beni e servizi essenziali” – l’Azione strategica: Avviare un progetto moderno per la piscina, con spazi per il nuoto, anche agonistico, fitness e wellness: Monitorare l’attuazione del Partenariato Pubblico-Privato (PPP) per la gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in viale Gorizia nel rispetto delle previsioni delle norme in tema di PNRR. CIG 991970605b.
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2024, n. 385, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;

**Premesso che:**

- la Giunta Comunale con propria deliberazione 16/06/2023, n. 181, efficace ai sensi di legge, ha provveduto a dichiarare fattibile la proposta di partenariato pubblico privato presentata in data 01/06/2023 con nota protocollo n. 30313 dal RTI costituendo composto da A&T Europe S.p.A., Techne S.p.A., Iccrea Bancaimpresa S.p.A., Partecipazioni & Gestioni S.r.l. ai sensi dell’art. 183, commi 15 e 16, del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto “la progettazione, realizzazione, manutenzione

(ordinaria e straordinaria) e gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano”

- il Consiglio Comunale ha provveduto con i seguenti atti:
  - deliberazione di Consiglio comunale 26/06/2023 n. 97, efficace ai sensi di legge, ad istituire il diritto di superficie sulle aree interessate;
  - deliberazione di Consiglio comunale 26/06/2023 n. 98, efficace ai sensi di legge, a modificare il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025;
  - deliberazione di Consiglio comunale 26/06/2023 n. 99, efficace ai sensi di legge, a definire l'organizzazione dei servizi natatori secondo la formula del partenariato pubblico privato;
- la Giunta Comunale con deliberazione 27/06/2023 n. 192, efficace ai sensi di legge:
  - ha approvato, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016, il progetto relativo alla proposta di partenariato pubblico privato presentata in data 01/06/2023 con nota protocollo n. 30313 dal RTI costituendo composto da A&T Europe S.p.A., Techne S.p.A., Iccrea Bancaimpresa S.p.A., Partecipazioni & Gestioni S.r.l.;
  - ha demandato al dirigente del Settore Sport, Eventi e Cerimoniale di adottare tempestivamente tutti gli atti necessari al fine di procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara entro il 30.06.2023;
- con determinazione a contrarre 27/06/2023, n. 881, efficace ai sensi di legge, è stata avviata la procedura di gara aperta relativa alla proposta di Partenariato Pubblico Privato richiamata;
- con determinazione dirigenziale 12/12/2023, n. 1858, efficace ai sensi di legge, si è proceduto ad aggiudicare la procedura di cui al punto precedente, a rideterminare il relativo quadro economico e ad assumere i relativi impegni di spesa;
- il soggetto aggiudicatario è costituito dal RTI così composto:
  - Capogruppo mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 - Partita IVA n. 03066160163 – Soggetto realizzatore;
  - Mandante: "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI", con sede legale in Castiglione delle Stiviere, Via Solferino n. 27 – Partita IVA n. 00141030205 – Soggetto Realizzatore;
  - Mandante: "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L.", con sede legale in Castiglione delle Stiviere, Piazzale Resistenza n. 12 - Partita IVA n. 02396830206 - Soggetto Gestore/Manutentore;
  - Mandante "BCC LEASING S.P.A", società di diritto italiano con sede in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47 - codice fiscale 02820100580 – società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, partita iva 15240741007 – Soggetto Finanziatore;
- con deliberazione di Giunta Comunale 26/03/2024, n. 72, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il relativo progetto definitivo;

- Il finanziamento dei lavori per complessivi € 12.089.451,68 è previsto all'interno del Quadro Tecnico Economico complessivo del Partenariato Pubblico Privato articolato secondo due Lotti Finanziari come da determinazione dirigenziale 24/02/2025, n. 178, efficace ai sensi di legge:
  - Lotto finanziario 1: tramite fondi erogati dal PNRR per un importo fino a € 1.730.000,00 (oltre oneri di legge e iva) – percentuale del 14,31%;
  - Lotto Finanziario 2: tramite la formula del PPP (finanziato da specifico Istituto di Credito) per un importo fino a € 10.359.451,68 (oltre oneri di legge e iva) percentuale del 85,69%;
- in data 25/06/2024 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto (repertorio 17399) presso il notaio Massimo Mastrodonato - Viale Papa Giovanni XXIII, 72 – 24100 – Bergamo BG – avente ad oggetto: “Contratto di Partenariato Pubblico-Privato, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, realizzazione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in viale Gorizia nel comune di Legnano, nel rispetto delle previsioni delle norme in tema di PNRR - CIG 991970605B - CUP E35B22000130008”;
- in data 31/07/2024 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto (repertorio 17580) relativo all’istituzione del diritto di superficie presso il notaio Massimo Mastrodonato - Viale Papa Giovanni XXIII, 72 – 24100 – Bergamo BG;
- con deliberazione di Giunta Comunale 24/09/2024 n. 230, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale 29/10/2024 n.1527, efficace ai sensi di legge, si è proceduto all’aggiudicazione del servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per l’operazione in partenariato pubblico privato di cui trattasi;
- in data 18/11/2024 il RUP ha proceduto ad inviare la Notifica Preliminare Cantieri a Regione Lombardia (notifica 334447/2024);
- in data 25/11/2024 il RUP e il Direttore dei Lavori hanno proceduto all’attestazione dello stato dei luoghi e all’avvio del cantiere;
- con determinazione dirigenziale 16/07/2025, n. 868, efficace ai sensi di legge, è stato affidato il servizio di collaudo tecnico-amministrativo, statico delle strutture e tecnico-funzionale degli impianti, in corso d’opera e finale, per l’operazione in partenariato pubblico privato de quo - CUP E35B22000130008 - CIG B72955D9DF;
- con determinazione dirigenziale 30/09/2025, n. 1213, efficace ai sensi di legge, è stato approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 e autorizzato il relativo pagamento;
- con determinazione dirigenziale 26/11/2025, n. 1538, efficace ai sensi di legge, è stato approvato lo Stato Avanzamento Lavori n. 2 e autorizzato il relativo pagamento;
- in data 02/02/2026 al prot. 7418 è stata acquisita la documentazione relativa al secondo Stato Avanzamento Lavori (SAL 3) costituita da:
  - Libretto delle Misure (Allegato 1);

- Registro di Contabilità (Allegato 2);
- Stato Avanzamento Lavori (Allegato 3)
- l'importo da riconoscere relativi al SAL 3 – relativo esclusivamente al Lotto Finanziario 2 - ammonta ad € 673.800,00 (oltre iva di legge);
- con determinazione dirigenziale 06/06/2025, n. 665, efficace ai sensi di legge, è stata concessa l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori ai sensi dell'art. 35 c. 18 D. Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 2.417.890,00 (oltre iva di legge) così di seguito articolato in modo proporzionale:
  - di € 346.000,00 (oltre iva di legge 10%) relativamente al Lotto Finanziario 1 – pari al 14,31%;
  - di € 2.071.890,00 (oltre iva di legge 10%) relativamente al Lotto Finanziario 2 – pari al 85,69%;

**Considerato che:**

- l'importo da liquidare relativo al SAL 3, al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, come risulta dal Certificato di pagamento n. 3 (Allegato 4) è pari ad € 673.800,00 (oltre iva di legge) e viene attribuito al Lotto Finanziario 2;
- l'attribuzione del presente SAL 3 sul Lotto Finanziario 2 è motivata dal fatto che è relativo a lavorazioni che sono avvenute sulla superficie territoriale del Lotto *de quo*;
- il contratto sottoscritto in data 25/06/2024 (repertorio 17399) all'art. 14.1 - Obblighi del soggetto finanziatore in relazione al Lotto Finanziario 2 - prevede che:
  - il Soggetto Finanziatore provvederà direttamente al pagamento al Soggetto Realizzatore degli importi indicati negli stati di avanzamento lavori entro 30 (trenta) giorni lavorativi bancari dalla comunicazione a mezzo PEC dell'avvenuta approvazione di ciascuno stato di avanzamento lavori da parte dell'Ente, attraverso emissione di regolare certificato di pagamento e di regolare fattura elettronica intestata al Soggetto Finanziatore;
  - ciascun pagamento da parte del Soggetto Finanziatore sarà subordinato alla preventiva consegna allo stesso, da parte del Soggetto Realizzatore:
    - della documentazione attestante l'avvenuto versamento delle ritenute sui redditi da lavoro dipendente;
    - di copia della documentazione comprovante la regolarità dei versamenti contributivi (DURC), ex art. 29, comma 2, D.lgs. n 276/2003, da ultimo modificato dalla Legge 92/2012, da presentare alla Committente con cadenza quadrimestrale;
    - la presentazione di dichiarazione asseverata di un professionista esterno abilitato che attesti la regolarità dei pagamenti retributivi dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo e degli accantonamenti delle quote di trattamento di fine rapporto, ex art. 29, comma 2, D.lgs. n. 276/2003;
- la liquidazione degli Stati di Avanzamento Lavori avviene secondo la scansione temporale di giorni 60 come previsto dal "Piano di ammortamento finanziario del

leasing – Lotto finanziario 2” allegato al contratto sottoscritto (repertorio 17399 – pag. 87);

- è stato acquisito il parere favorevole da parte del supporto al RUP Arch. Rosalba Russo il 05/02/2026 al protocollo n. 8883 (Allegato 5);
- è garantito il rispetto in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, nonché dal Piano triennale di gestione professionale del rischio da corruzione, relative all'assenza di situazioni di parentela o affinità in capo al firmatario del presente atto, al RUP e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai suoi destinatari finali, come da atto interno a corredo dell'attività;
- la proposta di determinazione di cui il caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 23, comma 2 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 01/10/2024, n. 235, efficace ai sensi di legge;

**Ritenuto:**

di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge, la proposta di determinazione dirigenziale predisposta dal Responsabile del Procedimento, previo parere del supporto al RUP, e quindi:

- di approvare il terzo Stato Avanzamento Lavori (SAL 3) costituito da:
  - Libretto delle Misure (Allegato 1);
  - Registro di Contabilità (Allegato 2);
  - Stato Avanzamento Lavori (Allegato 3);
  - Certificato di pagamento n. 3 (Allegato 4);per l'importo complessivo netto di € 673.800,00, (oltre iva di legge) relativo al Lotto Finanziario 2 a carico del soggetto finanziatore del Partenariato Pubblico Privato richiamato;
- di concedere il pagamento, mediante emissione di fattura intestata al soggetto finanziatore del Partenariato Pubblico Privato richiamato all'impresa Capogruppo Mandataria: “TECHNE S.P.A.”, con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 – Partita IVA n. 03066160163 – aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto e soggetto esecutore dello stesso per l'importo complessivo di € 673.800,00 al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, (oltre iva di legge 10%) relativa al SAL 3 – Lotto Finanziario n. 2;
- di autorizzare il soggetto finanziatore BCC LEASING S.P.A”, con sede in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47 – codice fiscale 02820100580 – PI 15240741007 – ad

emettere il pagamento per la corresponsione del SAL 3 relativo al Lotto finanziario 2 – Leasing all'impresa Capogruppo Mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 – Partita IVA n. 03066160163 – aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto per l'importo complessivo di € 673.800,00 al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, (oltre iva di legge 10%) previa emissione di regolare fattura intestata al soggetto finanziatore;

- di subordinare la liquidazione dei pagamenti di cui ai punti precedenti alla verifica dei requisiti previsti nel contratto sottoscritto in data 25/06/2024 (repertorio 17399) all'art. 14.1 richiamato in preambolo;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** il terzo Stato Avanzamento Lavori (SAL 3) costituito da:
  - a. Libretto delle Misure (Allegato 1);
  - b. Registro di Contabilità (Allegato 2);
  - c. Stato Avanzamento Lavori (Allegato 3);
  - d. Certificato di pagamento n. 3 (Allegato 4);per l'importo complessivo netto di € 673.800,00, (oltre iva di legge) relativo al Lotto Finanziario 2 a carico del soggetto finanziatore del Partenariato Pubblico Privato richiamato;
2. **di concedere** il pagamento, mediante emissione di fattura intestata al soggetto finanziatore del Partenariato Pubblico Privato richiamato all'impresa Capogruppo Mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 – Partita IVA n. 03066160163 – aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto e soggetto esecutore dello stesso per l'importo complessivo di € 673.800,00, al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, (oltre iva di legge 10%) relativa al SAL 3 – Lotto Finanziario n. 2;
3. **di autorizzare** il soggetto finanziatore BCC LEASING S.P.A", con sede in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47 – codice fiscale 02820100580 – PI 15240741007 – ad emettere il pagamento per la corresponsione del SAL 3 relativo al Lotto finanziario 2 – Leasing all'impresa Capogruppo Mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 – Partita IVA n. 03066160163 – aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto per l'importo complessivo di € 673.800,00, al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, (oltre iva di legge 10%) previa emissione di regolare fattura intestata al soggetto finanziatore;
4. **di subordinare** la liquidazione dei pagamenti di cui ai punti precedenti alla verifica dei requisiti previsti nel contratto sottoscritto in data 25/06/2024 (repertorio 17399) all'art. 14.1 richiamato in preambolo;

IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
Marco Dallatomasina

ec/cmc/DM